

# AGENCIA NOTARIAL: Importación de ficheros

Administración/Agencia Notarial/Tratamiento de Ficheros

La Agencia Notarial a través de ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) emite unos informes con todas las plusvalías realizadas en todo el territorio nacional de cada ayuntamiento. Para tener acceso a estos informes hay que firmar un convenio con la Agencia Notarial.

El proceso de Importación de ficheros, realiza la carga y después comparación con las plusvalías registradas en la Aplicación de Gestión Tributaria IIVTNU, con el fin de poder ver que plusvalías faltan de realizar o no han sido declaradas.

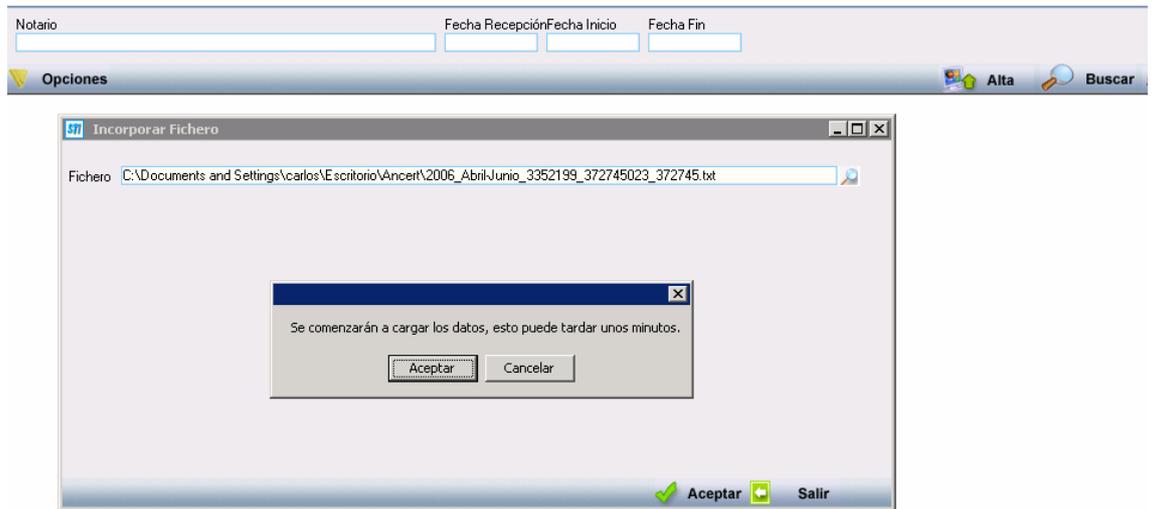
Al seleccionar, en Administración, Agencia Notarial, Tratamiento de Ficheros, saldrá la pantalla de búsqueda con los siguientes filtros opcionales:



NOTARIO	CÓDIGO NOTARIO	FECHA RECEPCION	FICHERO	FECHA INICIO	FECHA FI
Angel Gmez-Rodulfo Delgado	3315089	26/09/2006	2006_Abril-Junio_3315089_372745015_372745.txt	03/04/2006	30/06/20
Antonio Doral Álvarez	3325104	26/09/2006	2006_Abril-Junio_3325104_372745022_372745.txt	05/04/2006	30/06/20
Julin Jos Blanco Pollo	3327503	26/09/2006	2006_Abril-Junio_3327503_372745021_372745.txt	05/04/2006	30/06/20
Ana del Canto Martinez	303099	26/09/2006	2006_Abril-Junio_0303099_370460011_372745.txt	17/05/2006	17/05/20
Juan Antonio Blanco Gonzalez	3333689	26/09/2006	2006_Abril-Junio_3333689_372745025_372745.txt	03/04/2006	29/06/20
Andrs Diego Pacheco	2799	26/09/2006	2006_Abril-Junio_0002799_370460001_372745.txt	04/05/2006	04/05/20

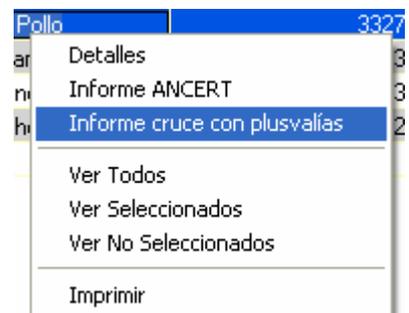
- Notario:** para poder filtrar y ver los ficheros importados de un determinado notario
- Fecha de Recepción:** para buscar los ficheros importados a una fecha dada
- Fecha Inicio y Fecha Fin:** para buscar los ficheros que contienen información dentro del límite de las fechas.

Al pulsar el botón de Alta, se realiza la incorporación de los ficheros, el programa solicita la ruta y el nombre del fichero.



Una vez importado el fichero, pulsando el botón de la búsqueda, el programa traerá todos los datos a la rejilla de la búsqueda con el contenido siguiente: Notario, Código de Notaria, Fecha de Recepción del Fichero, Nombre del Fichero, Fecha de Inicio y Fecha Fin del periodo del contenido del fichero.

Pulsando el Botón derecho del ratón, tendremos las siguientes opciones:



**Detalles:** a través de esta opción se ve el contenido del fichero enviado por la Agencia Notarial.

FECHA ESCRITURA .	ALTERACIÓN .	REF. CATASTRAL	VALOR DECLARADO .	SITUACION
07/04/2006		1 6297202TL7369E0001WH	12000000	AV ALFONSO VI BJ 1 37005 SALAMANCA
07/04/2006		1 6790905TL7368H0104AD	21600000	PR PORTUGAL 3 03 B 37004 SALAMANCA
06/04/2006		1 4597101TL7349F0123RD	16227327	CL LUIS SALA BALUST ST 21 37007 SALAMANCA
06/04/2006		1 4597101TL7349F0006DX	16227327	CL LUIS SALA BALUST BJ B2 37007 SALAMANCA
05/04/2006		1 6591306TL7369B0008KL	30045591	CL LOS OVALLE 01 C 37004 SALAMANCA
05/04/2006		1 6591306TL7369B0008KL	30045591	CL LOS OVALLE 01 C 37004 SALAMANCA
09/06/2006		1 4795601TL7349F0103UX	16536000	CL SAN MATAS 0 B A1 8 0 70060 SALAMANCA
09/06/2006		1 4795601TL7349F0022JD	16536000	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA SD 11 37007 SALAMANCA
08/06/2006		1 4795601TL7349F0053XF	21023300	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA 1 BJ B 37004 SALAMANCA
08/06/2006		1 4795601TL7349F0060BS	21023300	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA SM 29 37004 SALAMANCA
08/06/2006		1 4795601TL7349F0015DT	21023300	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA ST 4 37004 SALAMANCA
08/06/2006		1 4795601TL7349F0092BS	21576300	CL SAN MATAS 0 0 2D 0 70060 SALAMANCA
08/06/2006		1 4795601TL7349F0093ZD	21576300	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA BJ 16 37006 SALAMANCA
08/06/2006		1 4795601TL7349F0035RL	11700000	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA SS 24 37006 SALAMANCA
08/06/2006		1 4795601TL7349F0006UX	12600000	CL SAN PEDRO ST 47 37006 SALAMANCA
07/06/2006		1 6897601TL7369F0058EZ	12000000	AV LOS CEDROS 02 B 37004 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0075DQ	20434000	CL SAN MATAS 0 0 1E 0 70060 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0076PW	20434000	CL SAN MATAS 0 B J1 2 0 70060 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0016FY	11500000	CL CANDIDO ALBARRN 00 ST 5 00 600 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0017GU	11500000	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA ST 6 37006 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0080AE	18724400	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA 02 B 37006 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0081SR	18724400	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA BJ 1 37006 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0042IM	10500000	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA SS 31 37006 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0004TB	10600000	CL SAN PEDRO ST 45 37006 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0057BS	20133900	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA BJ A 37006 SALAMANCA
06/06/2006		1 4795601TL7349F0058ZD	20133900	CL CANDIDO RODRIGUEZ PINILLA SS 28 37006 SALAMANCA

**Informe ANCERT:** Emite un informe del contenido del fichero.

**Informe cruce con Plusvalías:** Al seleccionar esta opción el programa solicita los siguientes datos:

**Desde Fecha de Transmisión**

**Hasta Fecha de Transmisión**

**Tipo:** Indica el tipo de cruce que deseamos realizar:

**Todas:** Emite un informe con todas las plusvalías enviadas por ANCERT

**No figura plusvalía:** Emite un informe con los registros enviados por ANCERT que no cruzan (por referencia catastral, fecha de transmisión y transmitente) en el Registro de Plusvalías de la Gestión Tributaria.

**Figura plusvalía:** Informe con las plusvalías que coinciden.

**Informe ANCERT**

Desde Fecha Transmisión

Hasta Fecha Transmisión

Tipo

Todas

No figura plusvalía

Figura plusvalía

## Informe ANCERT

Límites	Desde	Hasta
Fecha escritura:	04/05/2006	31/12/2006

### Fecha escritura: 04/05/2006

NIF Transmitedor	Transmitedor	NIF Adquirente	Adquirente	Ref. Catastral
B37356292	SALMANTINA XXI, S.L. L N URIA 0 O F 0 0 ADRID C SALMANTINA XXI, S.L.	07889803K	MARTIN CAVERO ANGEL CL CONDE CABARRS 0 0 2A 0 70002 SALAMANCA	
		07889803K	MARTIN CAVERO ANGEL	

Página 1 de 34  
Fecha: 03/10/2006  
Hora: 20:06:57

### Informe ANCERT - Cruce con Plusvalías

Límites	Desde	Hasta
Fecha escritura:	01/03/2006	31/12/2006

#### Fecha escritura:03/04/2006

NIF Transmitedor	Transmitedor	NIF Adquirente	Adquirente	Ref. Catastral	Situación	Número Plusvalía	Valor Declarado
07871972S	GOMEZ GARCIA MARIA PILAR AV DE VILLAMAYOR 01C 37000 SALAMANCA	07971333G	SANCHEZ PATROCINIO IBAN PZ DEL GRANO 00 37800 ALBA DE TORMES	5590310TL7359B00110G	CL CHURRIGUERAS 04 A 37000 SALAMANCA		14.400.000
<b>TOTAL</b>						<b>1</b>	

#### Fecha escritura:04/04/2006

NIF Transmitedor	Transmitedor	NIF Adquirente	Adquirente	Ref. Catastral	Situación	Número Plusvalía	Valor Declarado
07789664R	CORRIONERO BENITO CARLOS CL GOMEZ ARIAS 04 A 37006 SALAMANCA	70892114L	MARTIN GARCIA ALEJANDRO CL GOMEZ ARIAS 04 A 37006 SALAMANCA	5995703TL7359F00820O	CL GOMEZ ARIAS 04 A 37006 SALAMANCA		12.191.000
06579352H	MARTIN MARTIN ANA-GEMMA CL JUAN PICORNELL 05 A 37006 SALAMANCA	06553276R	HERNANDEZ MARTIN JAVIER CL ARGUMENTOS 02 A 37005 SALAMANCA	5995716TL7359F0014IY	CL GRAN CAPITAN -1 14 37006 SALAMANCA		1.622.733